

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 20.204/08.06.2023, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9, compusă din 1 (una) cameră și dependențe comune, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, domnului Ilies Moise, locuință liberă aflată în administrarea Municipiului Sighișoara și pe cale de consecință, eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 795/17.12.2020 privind desemnarea persoanei care va asigura secretariatul comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

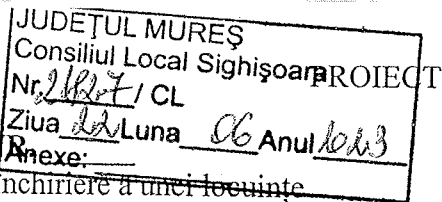
Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU





HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.386/09.06.2023 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.388/09.06.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 20.204/08.06.2023, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9, compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, domnului Ilies Moise, locuință liberă aflată în administrarea Municipiului Sighișoara și pe cale de consecință, eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 795/17.12.2020 privind desemnarea persoanei care va asigura secretariatul comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9 compusă din una (1) cameră și dependințe comune, domnului Ilies Moise.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, următoarea poziție după cum urmează:

- poziția 4, privind pe Ilies Moise, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 32, data cererii 17.10.2017, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectul Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO

[REDACTED]

PRIMAR,
Ioan - Iulian ȘIRBU

[REDACTED]

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA - 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	33	
2.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	33	
3.	Barabaș Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	32	
4.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	31	
5.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	31	
6.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	31	
7.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	30	
8.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	30	
9.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	30	
10.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	30	
11.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	30	
12.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	30	
13.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	30	
14.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	29	

15.	Rațiu Florin Ioan		2.023	23.01.2020	1	1	29
16.	Marcoș Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	29
17.	Szakacs Pavel- Atila		5.480	24.02.2021	1	1	28
18.	Avram Ana		8.902	16.03.2022	1	1	27
19.	Samoilă Aurelia		27.438	24.08.2022	1	1	27
20.	Uliță Sorin		28.377	02.09.2022	1	1	27
21.	Lup Doina		30.855	26.09.2022	1	1	27
22.	Maior Alina		33.921	24.10.2022	1	1	27

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: Viceprimar Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local Adrian GRABCEV

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit – Liliana Coman



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 795/17.12.2020 privind desemnarea persoanei care va asigura secretariatul comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 20.204/08.06.2023, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9, compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, domnului Ilies Moise, locuință aflată în administrarea Municipiului Sighișoara și pe cale de consecință, eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere toate cele ce preced precum și îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, propunem:

I. Să se aprobe repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara situată în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9, compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune, domnului Ilies Moise.

II. Să se modifice Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, poziția 4, privind pe Ilies Moise, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 32, data cererii 17.10.2017, nr. camere 1 (una)*.

**ARHITEC ȘEF,
Irina - Mihaela TĂTĂRANU**

[REDACTED]

ȘEF SERVICIU: Carmen MORAR – C.M.

Întocmit - Compartiment Administrare Fond Locativ - Referent superior, Liliana COMAN

[REDACTED]

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 08.06.2023, cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

La ședința de lucru care a avut loc joi 08.06.2023, ora 12⁰⁰, au fost convocați toți membrii comisiei. Lipsește doamna Anca Bizo, secretar general al Municipiului Sighișoara.

Ordinea de zi a ședinței;

1. Repartizarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, situată în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9 compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune.

Se aprobă ordinea de zi cu unanimitate;

1. Pentru repartizarea locuinței situată în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9 compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune, s-au avut în vedere:

- Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

- Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023.

Pentru repartizarea locuinței situată în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9, compus din 1 (una) cameră și dependințe comune, au fost contactați telefonic solicitanții cuprinși în Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, începând de la poziția 1 și până la poziția 4.

Solicitanții dosarelor cu nr. 2.289/01.02.2017, respectiv nr. 21.842/16.08.2017, aflați pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 cameră, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, la pozițiile 1, respectiv 2 - 1 (una) cameră, refuză repartizarea locuinței, după cum rezultă din cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara sub nr. 20.286/08.06.2023, respectiv nr. 20.278/08.06.2023;

Solicitantă dosarului cu nr. 27.258/11.10.2017, aflată pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 cameră, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, la poziția 3, nu a fost contactată telefonic, pe motiv că momentan nu are loc de muncă, astfel cum dânsa ne-a comunicat anterior;

A acceptat și reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, solicitantul aflat pe poziția 4, de pe lista de prioritate - 1 (una) cameră, titularul dosarului, înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 27.835/17.10.2017;

Membrii comisiei prezenți în sală, au aprobat repartizarea locuinței, situată în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 9, compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune, domnului Ilies Moise, aflat pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 cameră - aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, la poziția 4, titularul dosarului înregistrat cu nr. de mai sus, precum și eliminarea acestuia din lista de prioritate.

Cu ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se va ocupa Compartimentul Administrare Fond locativ din cadrul Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond locativ.

COMISIA:

PREȘEDINTE: PRIMAR, Ioan - Iulian SÎRBU

MEMBRU: SECRETAR GENERAL, Anca BIZO

MEMBRU: VICEPRIMAR, Bogdan - Ioan BURGHELEA

MEMBRU: CONSILIER LOCAL, Adrian GRABCEV

MEMBRU: CONSILIER LOCAL, Volker REITER

document
10.10.2015 XI

3609/18.10.2015
Județul Mureș
Municipiul Sighisoara
nr. 27835
Anul 17 Luna 10 Anul 2015
Anexa

Către Primăria municipiului
Sighisoara

Subsemnatul Iliesi Moise - fără domiciliu
salariat al S.C. EcoServ Sigh. SRL.

Menționez prin prezenta că am fost
informat cu privire la un imobil din
str. Târnavei 20, vă rog să-mi aprobați
această locuință, pentru că eu nu am
unde locui acum în momentul de față stau
în piața Agrealimentară nearând altă
locuință. Vă rog urgent dacă se poate
pentru că vine iarna și nu mai pot
supraviețui afată de frig.
Vă mulțumesc anticipat.

Vechea adresă

str. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Data - 17-10-2015

Iliesi Moise

[redacted signature]

Leticia
13.06.2023

529/1306/2023

20280
08 06 2023
IX 08 06 2023
N 09.06.2023

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a Krisz Mária, domiciliat/ă în _____
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____ prin
prezenta declar pe propria răspundere că reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la
locuință rezultate din documentele aflate la dosar și accept/refuz repartiția propusă în baza
*Regulamentului, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de
atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, de către
Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii,
cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în
municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. _____, bl. _____, ap. _____, compusă din _____ camere
și dependințe.*

Motivul refuzului este: _____

Data, 20. 6-2023

Semnătura, _____

Sicencia
13.06.2023

591/13.06.2023

20286
03 06 D13
IX 08.06.2023
XI 09.06.2023

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a PORTALAN ATILIA, domiciliat/ă în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____ prin prezenta declar pe propria răspundere că reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință rezultate din documentele aflate la dosar și accept/refuz repartiția propusă în baza Regulamentului, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Sighișoara, str. CRĂIȚULUI, nr. 24, bl. _____, ap. 9, compusă din 1 camere și dependințe.

Motivul refuzului este: Spatiu insuficient pt. a avea loc casa o depin

Data,
08.06.2023

Semnătura,

522/1306 2023

13.06.2023

20248

IX 08.06.2023

XL 09.06.2023

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a Ornelita Anica, domiciliat/ă în _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, ap. _____, prin

prezenta declar pe propria răspundere că reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință rezultate din documentele aflate la dosar și accept/refuz repartiția propusă în baza Regulamentului, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 24, bl. _____, ap. 9, compusă din 1 camere și dependințe.

Motivul refuzului este:

fiindcă nu doresc o locuință formată dintr-o cameră bucatărie și baie fiind o persoană cu _____


Data,

8.06.2023

Semnătura,



Nr. cerere	3007
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100113062248	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60072-C1-U9 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 12218/IX

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Clujului, Nr. 2 A, Ap. 9, Jud. Mures

Părți comune: Raman în indiviziune fortata întreg terenul clădit și neclădit precum și bransamentele instalațiile comune holurile casa scării și zidurile comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: f.nr. top/C1/IX	-	11,61	-	-	APARTAMENTUL NR.9 - compus din 1 camera și dependințe cu suprafața utilă de 11.61 mp; cota parte parti comune pe apartament 5.14 mp; cota parte teren pe apartament 38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16404 / 14/12/2007	
Act nr. 18, din 04/03/2009 emis de Mun.Sighisoara, act de evidentiere și atribuire cote parti teren aut. nr. 1916/13.12.2007-NP Urian Marcel Cosmin;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sighisoara, Str Clujului, Nr. 2 A, Ap. 9, Jud. Mures
Părți comune: Raman in indiviziune fortata intreg terenul cladit si necladit precum si bransamentele
instalatiile comune holurile casa scarii si zidurile comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: f.nr. top/C1/IX	-	11.61	-	-	APARTAMENTUL NR.9 - compus din 1 camera si dependinte cu suprafata utila de 11.61 mp; cota parte parti comune pe apartament 5.14 mp; cota parte teren pe apartament 38 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-02-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent;

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 205

din 08 decembrie 2020

privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.057/19.11.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.199/04.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.061/19.11.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 7 mai 2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 21 și art. 30;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 391/26.10.2020 privind declararea ca legal constituit, a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, începând cu data de 22.10.2020, data la care acesta a fost convocat în acest scop în ședință ceremonială de constituire, convocare realizată în conformitate cu Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 338/20.10.2020;

Având în vedere că este necesară constituirea, prin hotărâre a Consiliului local, a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ (inclusiv cele sociale), destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 28.058/19.11.2020, prin care se propune constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care va fi formată din 5 (cinci) membrii, după cum urmează:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------|
| a). Ioan - Iulian Sîrbu | – Primarul municipiului | – președinte; |
| b). Bizo Anca | – Secretarul General al municipiului | – membru; |
| c). Grabcev Adrian | – consilier local | – membru; |
| d). Burghilea Bogdan - Ioan | – consilier local | – membru; |
| e). Reiter Volker | – consilier local | – membru. |

Art. 2. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul Direcției Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului, desemnat în acest sens.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ și persoanele nominalizate.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gall Ernő

[Redacted signature]



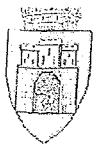
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
 - 1 ex. domnul consilier local Grabcev Adrian;
 - 1 ex. domnul consilier local Burghilea Bogdan - Ioan;
 - 1 ex. domnul consilier local Reiter Volker.
- 12 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 107

din 27 aprilie 2023

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.480/06.04.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 14.574/18.04.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.483/06.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 13.175/05.04.2023, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care, se propune repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Dumbravei, nr. 2, ap. 17, compusă din 1 (una) cameră și dependințe comune, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, domnului Vataman Ion, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 576/09.03.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.539/10.03.2023, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință, eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 795/17.12.2020 privind desemnarea persoanei care va asigura secretariatul comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/31.01.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 13.481/06.04.2023, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Dumbravei, nr. 2, ap. 17 compusă din una (1) cameră și dependințe comune, domnului Vataman Ion.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, următoarea poziție după cum urmează:

- poziția 5, privind pe Vataman Ion, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 32, data cererii 05.10.2021, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 50/28.02.2023, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moiseș Florian Dan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Anexa nr. 1 H.C.L. nr. 107 / 27.04.2023

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV LOCATIV AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA - 1 cameră -**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	33	
2.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	33	
3.	Barabaș Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	32	
4.	Ilieș Moise		27.835	17.10.2017	1	1	32	
5.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	31	
6.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	31	
7.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	31	
8.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	30	
9.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	30	
10.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	30	
11.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	30	
12.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	30	
13.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	30	
14.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	30	

15.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	29
16.	Rațiu Florin Ioan		2.023	23.01.2020	1	1	29
17.	Marcoș Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	29
18.	Szakacs Pavel- Atila		5.480	24.02.2021	1	1	28
19.	Avram Ana		8.902	16.03.2022	1	1	27
20.	Samoilă Aurelia		27.438	24.08.2022	1	1	27
21.	Uliță Sorin		28.377	02.09.2022	1	1	27
22.	Lup Doina		30.855	26.09.2022	1	1	27
23.	Maior Alina		33.921	24.10.2022	1	1	27

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SFRBUCĂ

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: Viceprimar Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local Adrian GRABCEV

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit – Liliana Coman